

# 黄山学院 2024 年学生公寓暑期维修改造项目

## 竞争性磋商公告

### 一、施工要求

1、项目机构：项目机构管理组织及人员安排合理、科学并满足项目实施要求。【须有项目经理（符合本项目资质要求等）、技术负责人（应有相应技术职称）等人员】。

2、投标时须提供承诺（格式自拟）：

①、在审计时，变更增加项目中无类似的造价依据变更当期信息价及有关规定的价格按照中标价下浮比例（中标价与控制价相比）同比例下浮，变更程序按现行规定办理。

②、中标后按规定接受中标约谈等其他事宜。

③、材料真实性承诺（承诺对此次投标提供的所有资料和证明文件等材料的真实性负责，若存在弄虚作假，中标无效，愿被作不良行为记录、行政处罚，上网曝光等处理）。

④、施工方自行解决施工用水、用电、临时道路、二次搬运、活动架等，所需费用包含在报价中，自行解决如因施工造成的停水停电的故障，承担因此造成故障的后果。

⑤、办理和协助办理相关施工手续；作为业主、相关部门之间沟通、协调的牵头人；复核各类图纸，并在施工前把问题全部提出；协助变更审批申报工作；保证工程的顺利实施。

⑥、施工方自行协调好周边关系，自行处理好外来干扰因素，所需费用包含在投标报价中，不另行增加费用。确保施工顺利进行，不得因此造成项目延期竣工，否则无条件接受采购人相关处罚。

⑦、施工方必须在要求的工期内完成本项目；若延期完工，每延期完工一天，

施工方需支付采购人 2000 元/天的违约金，违约金最高限额为合同价款的 10%；延期竣工十日以上的，采购人方有权解除合同，并追究连带损失。

### 3、其他要求：

①、本项目包含黄山学院率水校区部分用电负荷调整增容改造，施工准备及施工期间内不得影响日常教学活动，应采取相应安全措施，加强安全操作管理，防止发生安全事故。

②、根据学校对于外来人员的管理规定，本项目要求暑期开工，约在七月初，由建设单位通知后方可进场。请投标供应商自行考虑材料价格上涨等所有风险。

### 4、附件：

①施工图设计文件

②清单控制价、编制说明及控制价一览表

## 二、商务要求

序号	内容	要求
1	施工地点	黄山学院
2	工期	45 日历天
3	货物包装运输要求	<p>本项目中涉及商品包装和快递包装的，按照安徽省财政厅、安徽省生态环境厅、安徽省邮政管理局《关于转发财政部办公厅生态环境部办公厅国家邮政局办公室关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》执行。</p> <p>除合同另有规定外，成交人提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装，涉及木质制品及木制包装材料的（含铺垫、支撑、加固设施设备），禁止使用和调入松木及其制品。该包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由成交人承担。</p>

4	绿色建筑、绿色建材	为全面推广绿色建筑和绿色建材，医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、会展中心、体育馆、保障房等政府采购工程项目，按照《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）执行。
5	工程保修期	按《工程质量保修书》执行，保修期执行国家相关规定。
6	缺陷责任期	24个月
7	验收要求	合格
8	付款	<p>付款人：黄山学院</p> <p>付款方式：①项目进场开工后向成交供应商支付合同价款的40%，成交供应商须提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施（以上各类机构出具的以担保函、保证保险承担责任的方式均须满足无条件见索即付条件）。工程完工且竣工验收达到乙方承诺的质量等级支付至合同价款的80%，结算审计结束后付至审计价款的100%。</p> <p>②若供应商无需预付款，工程完工且竣工验收达到乙方承诺的质量等级支付合同价款的至80%，结算审计结束后付至审计价款的100%（供应商无需预付款，请在成交后签订合同前提供无需预付款的说明，格式自拟）。</p> <p>3%的工程质量保证金由乙方先打入黄山学院账户，工程质量保证金按黄山学院工程质量保证金支付规定执行。</p>
9	履约保证金	<p>1. 是否收取履约保证金： <input type="checkbox"/>否；<input checked="" type="checkbox"/>是：合同金额的2%。</p> <p>2. 供应商在合同签订前自主选择转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等形式缴纳，如以保函方式缴纳履约保证金的，受益人和收取单位须为采购人。</p> <p>3. 履约保证金账户（如供应商在合同签订前选择现金形式缴纳履约保</p>

		<p>证金的，提供以下账户供中标供应商选择)</p> <p>户名：黄山学院</p> <p>账号：12660501040001818</p> <p>开户银行：中国农业银行黄山黎阳支行</p> <p>成交供应商按投标承诺履约完成后予以退还。</p>
10	质保金	<p>工程价款结算总额的__3 % (不得超过 3%)，可采用转账、电汇、支票、汇票、本票、保险、保函等非现金形式，质保期满后予以退还。</p>